

Общество с ограниченной
ответственностью
«СтройПроект»

Лицензия №МКРФ 20586 от 18 сентября 2020 г.

Заказчик: Государственное автономное учреждение культуры Новосибирской области
«Новосибирский государственный краеведческий музей»

Объект: Объект культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть».

Адрес объекта: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 23.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Капитальный ремонт кровли в рамках выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23.



Раздел II. Комплексные научные исследования

Часть 2.

*Историко-архитектурные натурные исследования
(архитектурные обмеры)*

A/2022.78826/11-Ц-НИ

Общество с ограниченной
ответственностью
«СтройПроект»

Лицензия №МКРФ 20586 от 18 сентября 2020 г.

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер проекта

ООО «СтройПроект»

_____ А.А.Володин

Заказчик: Государственное автономное учреждение культуры Новосибирской области
«Новосибирский государственный краеведческий музей»

Объект: Объект культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть».

Адрес объекта: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 23.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Капитальный ремонт кровли в рамках выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23.

Раздел II. Комплексные научные исследования

Часть 2.

*Историко-архитектурные натурные исследования
(архитектурные обмеры)*

A/2022.78826/11-Ц-НИ

Директор _____ В.В. Кожухов
ГИП _____ А.А. Володин

Стадия: Рабочая документация

1	A/2022.78826/11-Ц-АС	Архитектурно-строительные решения	
2	A/2022.78826/11-Ц-КР	Конструктивные решения	
3	A/2022.78826/11-Ц-ОВК	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

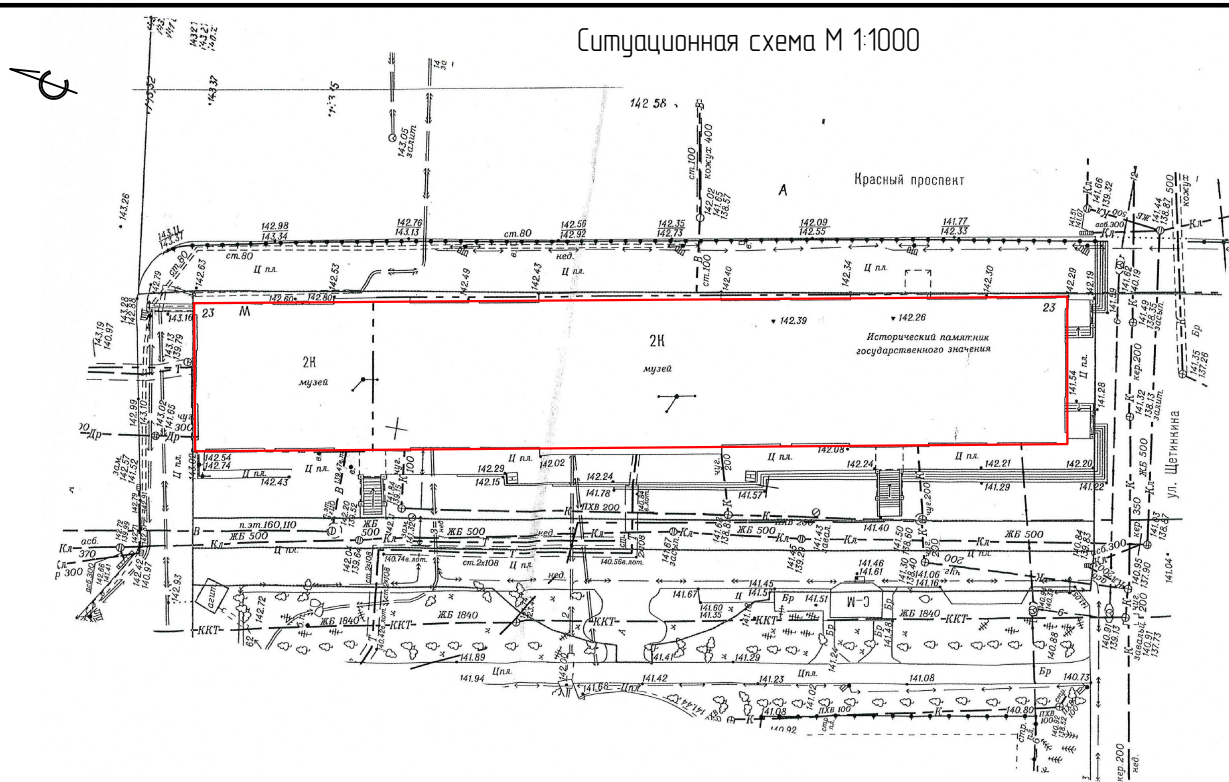
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

A/2022.78826/11-Ц-НИ.СП

Лист

2

Ситуационная схема М 1:1000



Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационная схема. Ведомость чертежей основного комплекта	
2	План чердака	
3	План кровли	
4	Разрез 1-1	
5	Разрез 2-2	
6	Разрез 3-3	
7	Разрез 4-4	
8	Оголовки водосточных труб	
9	Ограждение кровли. Тип 1 и 2.	

Общие данные

1. Обмерные работы по конструкциям крыши, покрытию кровли и по помещению чердака объекта культурного наследия «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 23, проведены на основании:

- Договора от 25 мая 2022 г. № А/2022.78826/11-Ц, заключенного между заказчиком – Государственное автономное учреждение культуры Новосибирской области «Новосибирский государственный краеведческий музей» (ГАУК НСО «НГКМ») и исполнителем работ – Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПроект» (ООО «СтройПроект»);
- Задания на проведение работ по сохранению ОКН от Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.03.2022 №6.

2. Обмерные работы проводились в июне-августе 2022 года.

3. Чертежи данного комплекта обмерных чертежей подготовлены с учетом разработанной ранее проектной документации, хранящейся в архиве ГАУ НСО НПЦ и в архиве ГАУК НСО «НГКМ»:

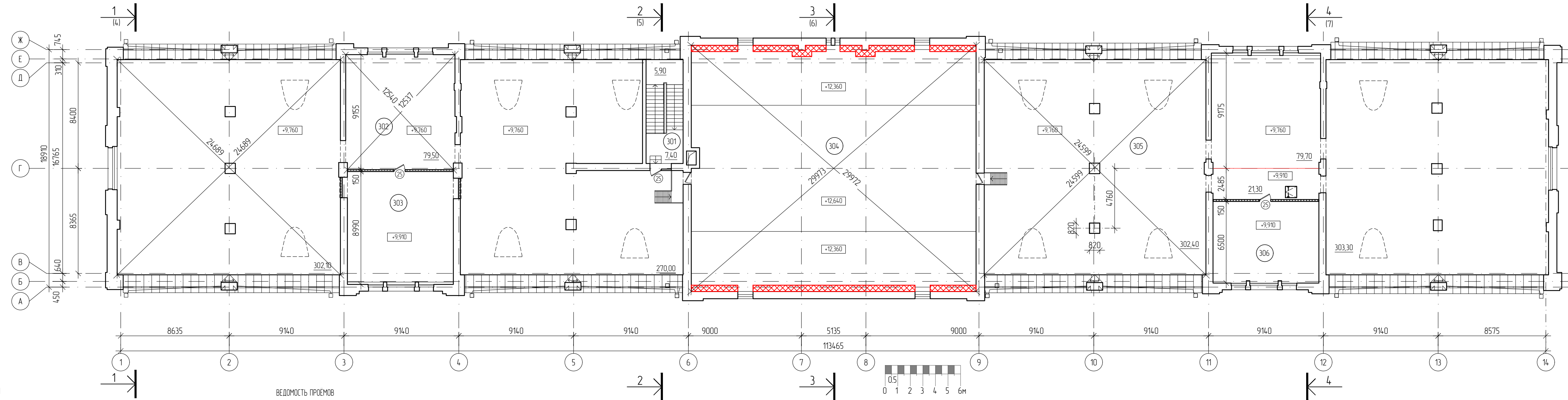
- «Проект реставрации фасадов. Областной краеведческий музей. Городской торговый корпус» Шифр 0410-82. СРПМ «Новосибирскреставрация», 1982 г.
- «Проект реставрации новосибирского краеведческого музея». Шифр 47-2009. ОАО Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация», 2009 г.

«Реконструкция и реставрация новосибирского краеведческого музея». Архитектурные решения. Шифр 573-АС.1. ОАО Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация», 2011 г.

Согласовано

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						А/2022.78826/11-НИ			
						Объект культурного наследия «Здание городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 23			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реставрация и приспособление	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Акулинин						НИ	1	9
Проверил	Кандело					Ситуационная схема. Ведомость чертежей основного комплекта	ООО «СтройПроект»		
Н.контр.	Богачева								
ГИП	Соболев								



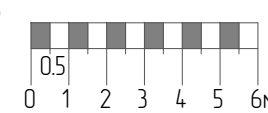
Условные обозначения
 Места недостаточного слоя утеплителя

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

ВЕДОМОСТЬ ПРОЁМОВ

№ по плану	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.	Характ. среды, класс зон по ПУЭ
1	2	3	4	5
301	Лестничная клетка			
302	Чердачное помещение	651,60		
303	Венткамера	77,15	В3	П-IIа
304	Чердачное помещение	442,90		
305	Чердачное помещение	706,70		
306	Венткамера	54,80	В2	П-IIа
	Общая площадь	1933,15		

Поз.	Размер проема (a x h), мм
1	2
25	900x2100
39	900x900



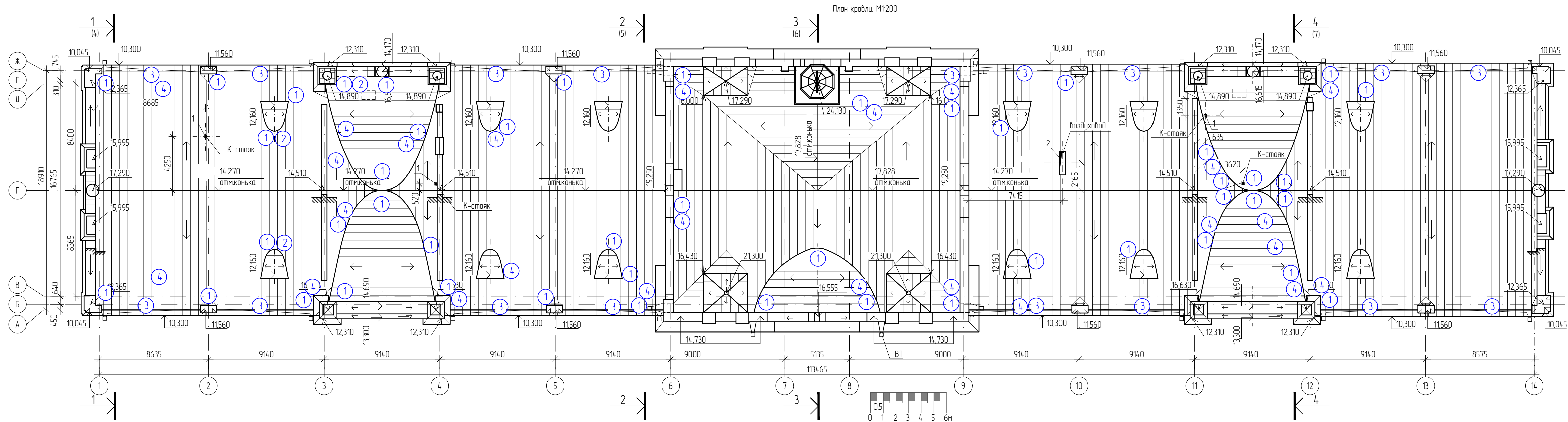
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

A/2022.78826/11-НИ					
Объект культурного наследия «Здание городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 23					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Акулинин				
Проверил	Кандело				
Н.контр.	Богачева				
Реставрация и приспособление				Статья	Лист
План чердака				НИ	2
				Листов	
				ООО "СтройПроект"	



Условные обозначения:

- ① Дефекты на участках примыкания архитектурных элементов кровли, в районах ендовы, примыканий элементов фасадов. Некачественно выполненные сопряжения кровельных листов.
- ② Деформации фальцевых соединений металлических листов кровли и некачественно выполненная завальцовка торцов фальцевых соединений.
- ③ Активная коррозия листов кровельного покрытия на участках сливов в результате установки греющих проводов.
- ④ Сквозные отверстия в листах кровельного настила от болтов крепления решеток ограждения кровли, установленные без паронитовых прокладок. Массовые повреждения листов кровельного настила вследствие механических повреждений.

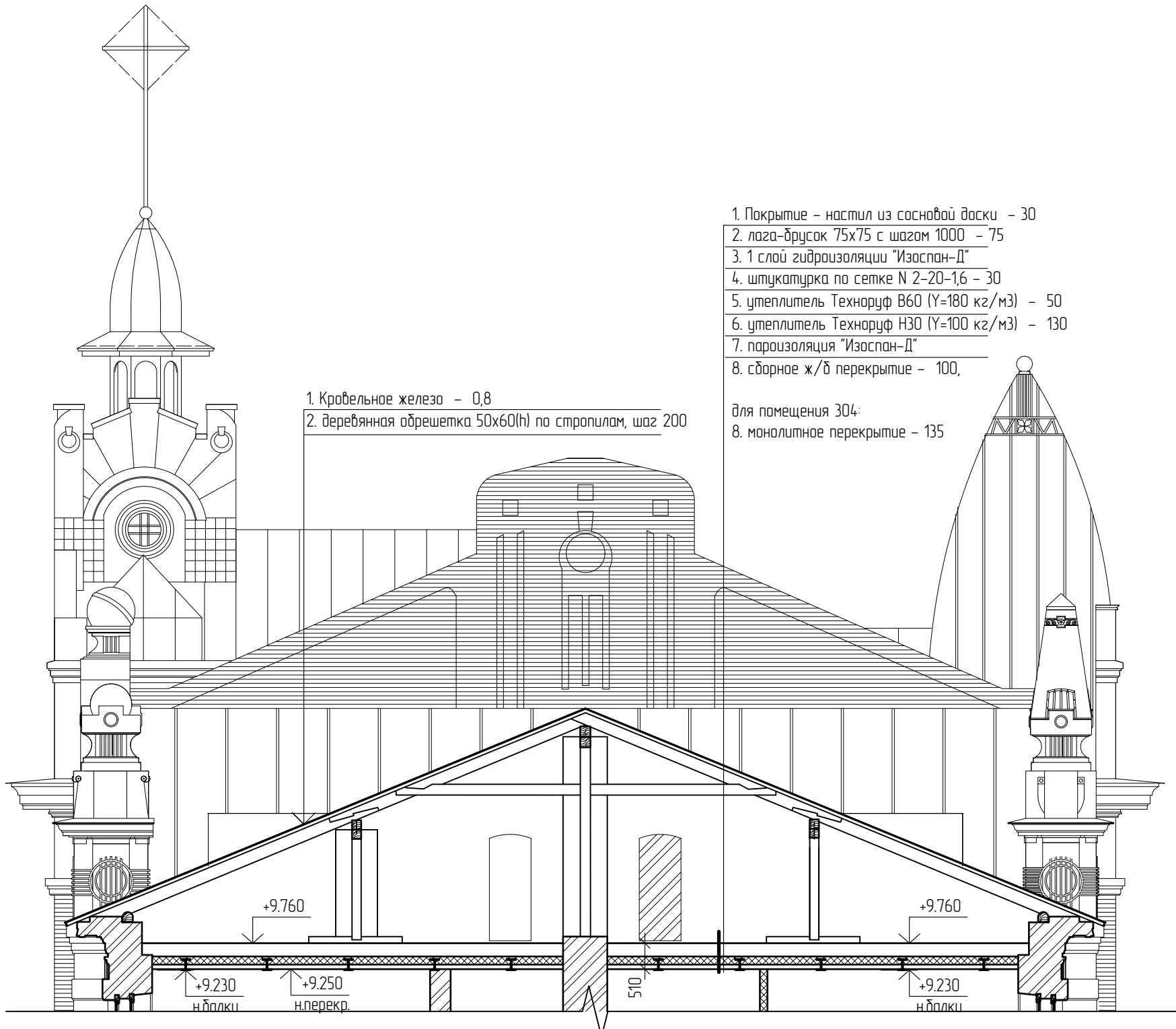
- Примечания:
1. Покрытие кровли выполнено из оцинкованной стали с полимерным покрытием по RAL6019;
 2. Кровельные лестницы либо отсутствуют, либо повреждены;

						A/2022.78826/11-НИ		
						Объект культурного наследия «Здание городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 23		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил	Акулинин					Реставрация и приспособление		
Проверил	Кандело							
Н.контр.	Богачева					000 "СтройПроект"		

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

+24.130
+16.230
+17.830
+16.615
+14.890
+9.880
+8.640



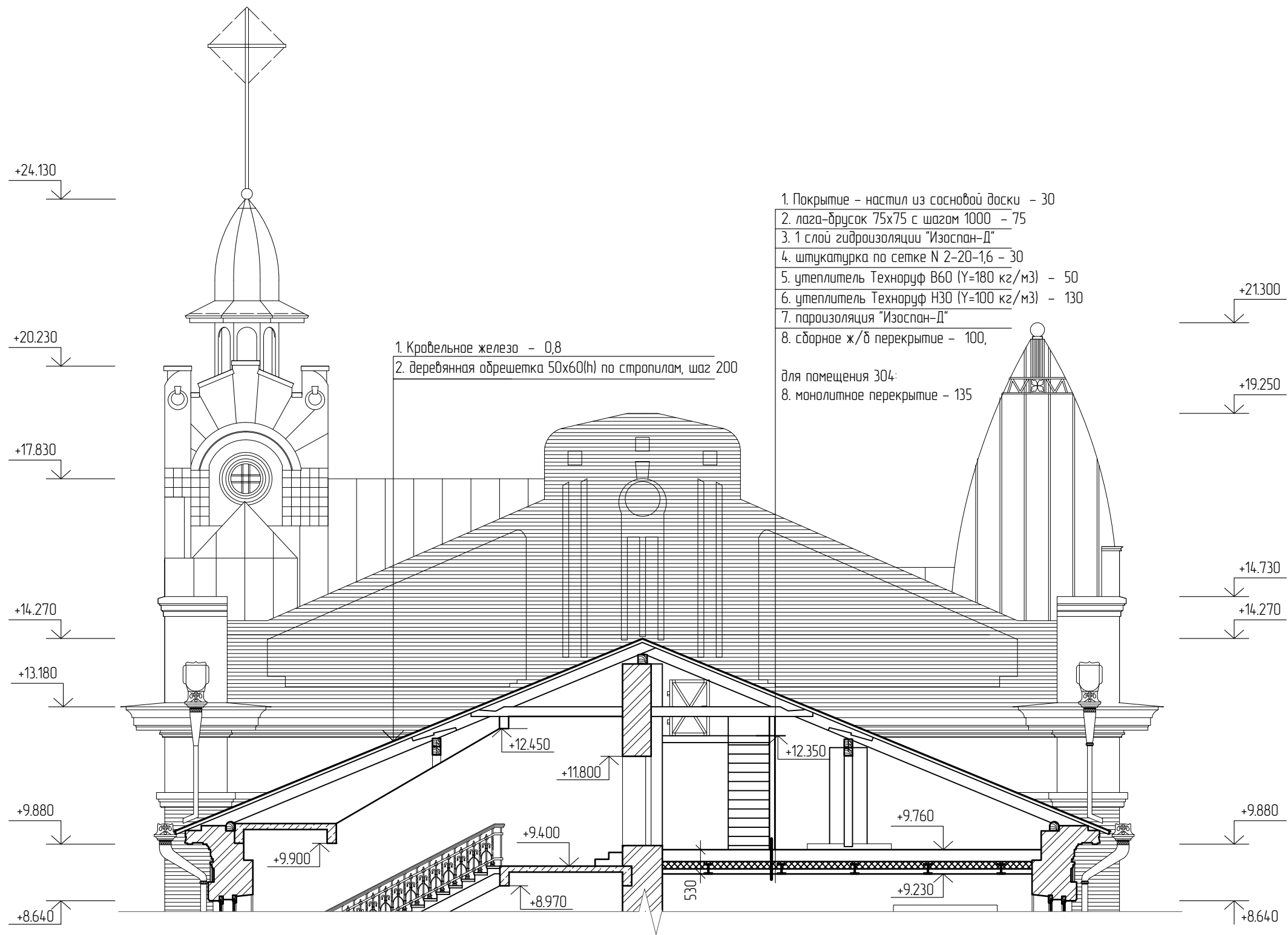
1. Кровельное железо - 0,8
2. деревянная обрешетка 50x60(h) по стропилам, шаг 200

1. Покрытие - настил из сосновой доски - 30
2. лага-друсак 75x75 с шагом 1000 - 75
3. 1 слой гидроизоляции "Изоспан-Д"
4. штукатурка по сетке N 2-20-1,6 - 30
5. утеплитель Технориф В60 (γ=180 кг/м3) - 50
6. утеплитель Технориф Н30 (γ=100 кг/м3) - 130
7. пароизоляция "Изоспан-Д"
8. сборное ж/б перекрытие - 100,

для помещения 304:
8. монолитное перекрытие - 135

+21300
+19.250
+16.630
+14.270
+9.880
+8.640

						А/2022.78826/11-НИ			
						Объект культурного наследия «Здание городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 23			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реставрация и приспособление	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Акулинин						НИ	4	
Проверил	Кандело								
Н.контр.	Богачева					Разрез 1-1	ООО "СтройПроект"		



- 1. Покрытие - настил из сосновой доски - 30
 - 2. лага-брусак 75x75 с шагом 1000 - 75
 - 3. 1 слой гидроизоляции "Изоспан-Д"
 - 4. штукатурка по сетке N 2-20-1,6 - 30
 - 5. утеплитель Технорф В60 (γ=180 кг/м3) - 50
 - 6. утеплитель Технорф Н30 (γ=100 кг/м3) - 130
 - 7. пароизоляция "Изоспан-Д"
 - 8. сборное ж/б перекрытие - 100,
- для помещения 304:
- 8. монолитное перекрытие - 135

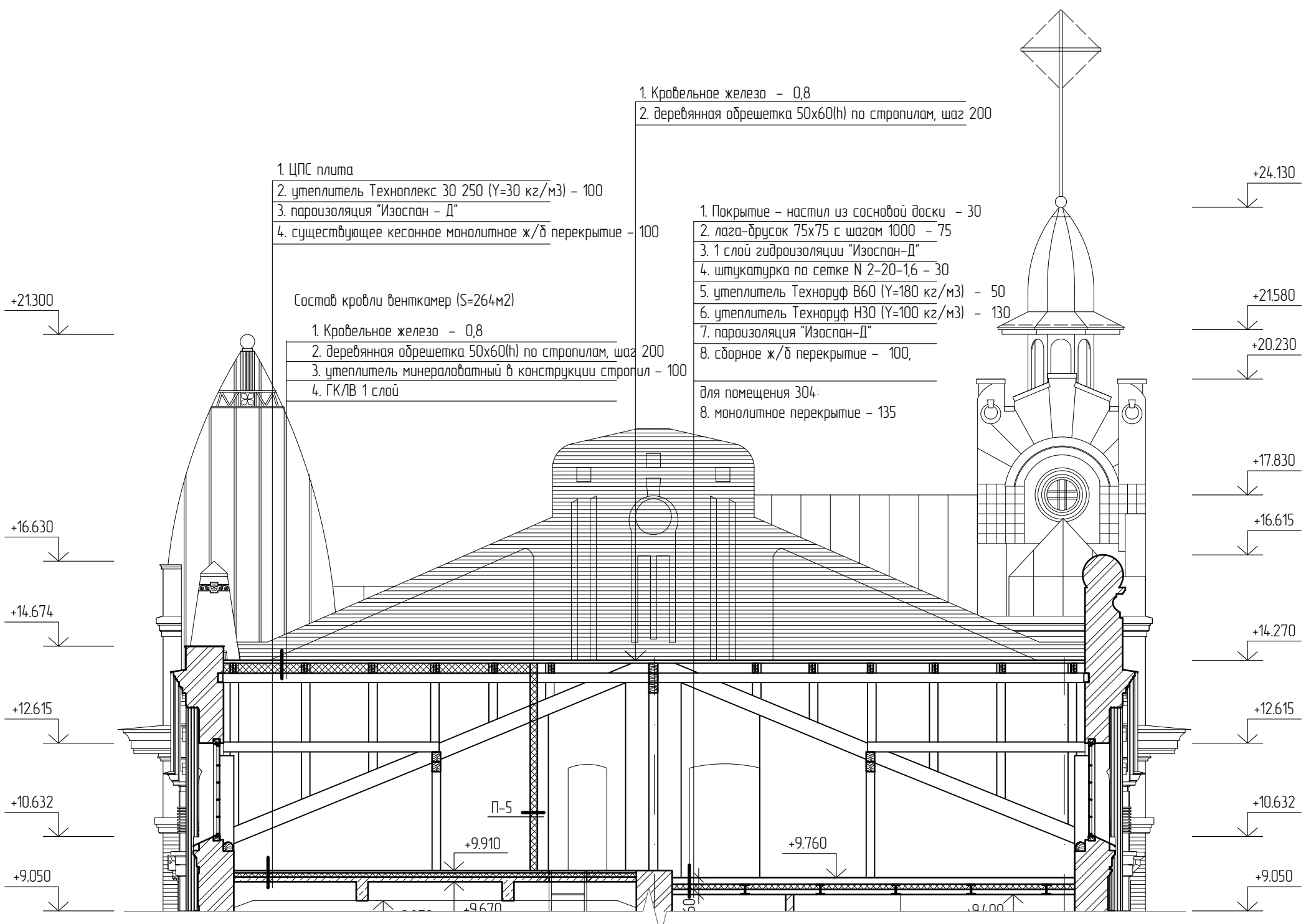
Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						А/2022.78826/11-НИ			
						Объект культурного наследия «Здание городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 23			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реставрация и приспособление	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Акулинин						НИ	5	
Проверил	Кандело								
Н.контр.	Богачева					Разрез 2-2	ООО "СтройПроект"		

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



1. ЦПС плита
 2. утеплитель Техноплекс 30 250 (Y=30 кг/м3) - 100
 3. пароизоляция "Изоспан - Д"
 4. существующее кесонное монолитное ж/б перекрытие - 100

Состав кровли венткамер (S=264м2)

1. Кровельное железо - 0,8
 2. деревянная обрешетка 50x60(h) по стропилам, шаг 200
 3. утеплитель минераловатный в конструкции стропил - 100
 4. ГКЛВ 1 слой

1. Кровельное железо - 0,8
 2. деревянная обрешетка 50x60(h) по стропилам, шаг 200

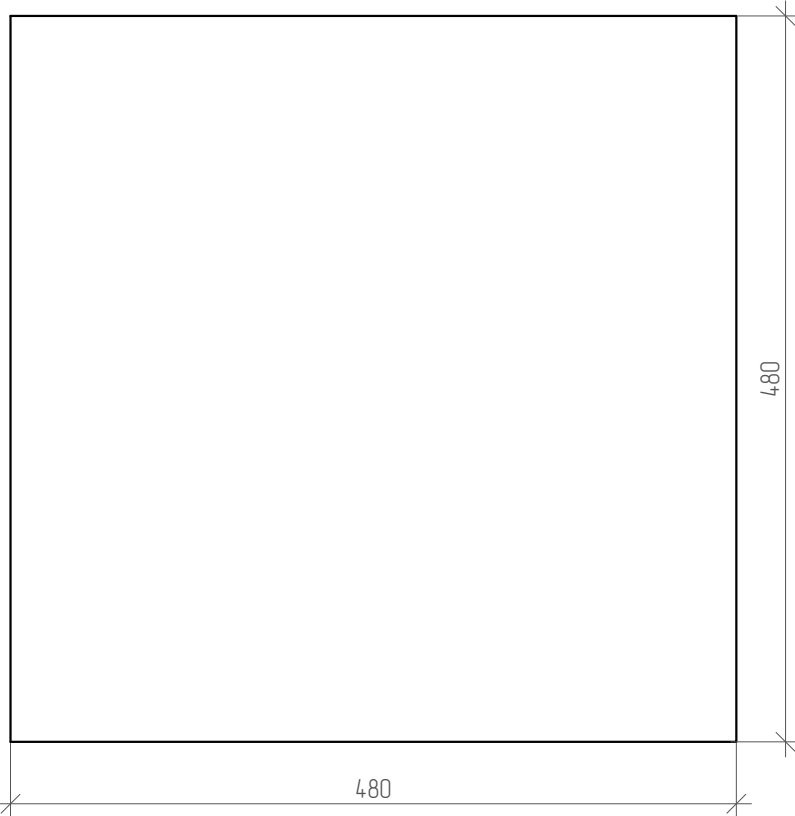
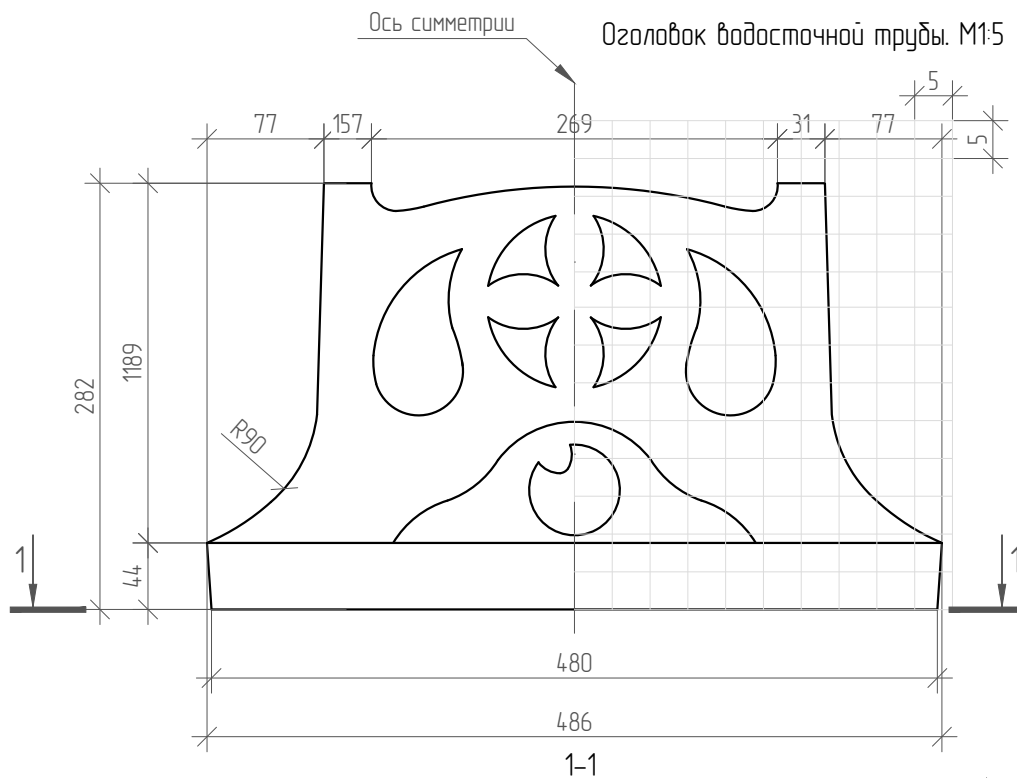
1. Покрытие - настил из сосновой доски - 30
 2. лага-брусак 75x75 с шагом 1000 - 75
 3. 1 слой гидроизоляции "Изоспан-Д"
 4. штукатурка по сетке N 2-20-1,6 - 30
 5. утеплитель Технориф В60 (Y=180 кг/м3) - 50
 6. утеплитель Технориф Н30 (Y=100 кг/м3) - 130
 7. пароизоляция "Изоспан-Д"
 8. сборное ж/б перекрытие - 100,

для помещения 304:
 8. монолитное перекрытие - 135

+21300
 +16.630
 +14.674
 +12.615
 +10.632
 +9.050

+24.130
 +21.580
 +20.230
 +17.830
 +16.615
 +14.270
 +12.615
 +10.632
 +9.050

						А/2022.78826/11-НИ			
						Объект культурного наследия «Здание городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 23			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реставрация и приспособление	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Акулинин						НИ	7	
Проверил	Кандело								
Н.контр.	Богачева					Разрез 4-4	ООО "СтройПроект"		



Примечания:

1. Оголовки водосточных труб выполнены из листового металла со штамповкой орнамента, окрашены;
2. Множественные деформации оголовок и повреждения окрасочного слоя;
3. Общее количество оголовок водосточных труб на все здание составляет 22 шт;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

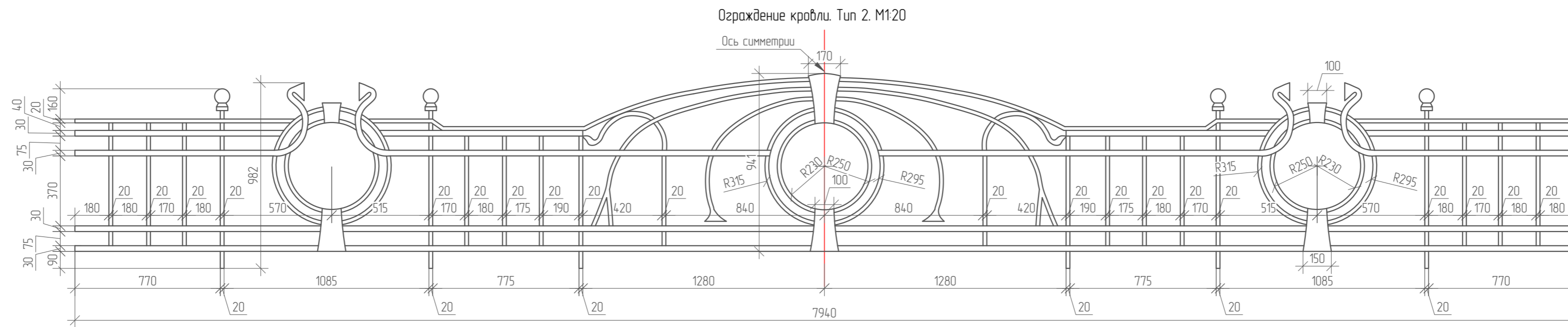
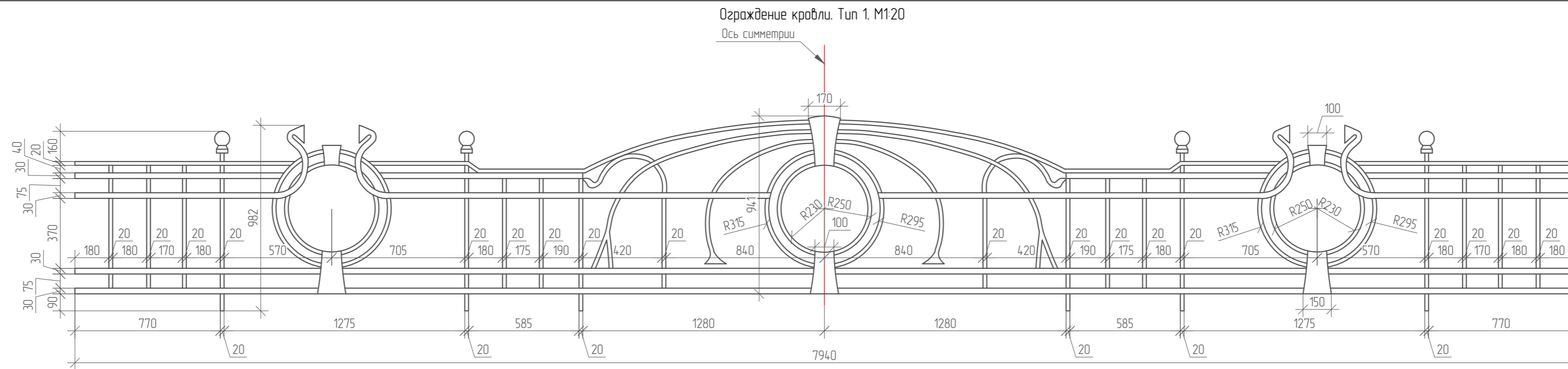
Инв. № подл.

A/2022.78826/11-НИ

Объект культурного наследия «Здание городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 23

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Акулинин			
Проверил		Кандело			
Н.контр.		Богачева			

Реставрация и приспособление			Стадия	Лист	Листов
			НИ	8	
Оголовки водосточных труб			ООО "СтройПроект"		



Примечания:

1. Ограждение кровли кованное на клепках металлическое, окрашенное, цвет черный;
2. Количество ограждений по оси А (главный фасад) составляет Тип-1 (5шт), Тип-2 (3шт);
3. Количество ограждений по оси Ж (дворовой фасад) составляет Тип-1 (3шт), Тип-2 (5шт);
4. Ограждения имеют фрагментарные утраты элементов, искривления элементов в ходе эксплуатации, отслоение покрасочного слоя;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						А/2022.78826/11-НИ			
						Объект культурного наследия «Здание городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 23			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реставрация и приспособление	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Акулинин						НИ	9	
Проверил	Кандело								
Н.контр.	Богачева					Ограждение кровли. Тип1 и 2.	ООО "СтройПроект"		